

Số: 187/TB-CCTHADS

Thới Lai, ngày 21 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 32/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 645/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Xét thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản của các đương sự đã hết, các đương sự đã không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Thừa đất số 895<sup>1</sup>, tờ bản đồ số 11, diện tích kê biên 21.846,2m<sup>2</sup> đất LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01117 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 29 tháng 10 năm 2013 (đã tặng cho cho bà Trương Thị Trúc Phương ngày 15/5/2015), tọa lạc tại ấp Trường Ninh 4 - xã Trường Xuân A - huyện Thới Lai - thành phố Cần Thơ (Theo Bản trích đo địa chính số 1010/TTKTTNMT ngày 12/9/2023 của Trung Tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Giá khởi điểm: 3.145.852.800 đồng (Ba tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm năm mươi hai ngàn tám trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### 1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực.
- Bảng tự chấm điểm.
- Bảng chào giá dịch vụ.
- Phương án đấu giá.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại).

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Cần**